

ПРОТОКОЛ

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «25» января 2017 г. № Б-1/17

г. Москва, ул. Белозерская, д. 17, помещение
ЖСК, а так же в п/ящик для голосования,
расположенный в подъезде.
Адрес, по которому передаются оформленные в письменной
форме решения собственников
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу:
127543, г. Москва, ул. Белозерская, д. 17
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного
обсуждения:
«29» декабря 2016 г. с 19 часов 00 минут.

Место проведения очного обсуждения:
Лифтовый холл 2-го этажа ЖСК «Лидиолус» по
адресу: ул. Белозерская 17.
Дата начала заочного голосования
«29» декабря 2016 г.

Дата и время окончания приема
«16» января 2017 г. 20 час. 00 мин.

оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование
Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений
г. Москва, ул. Белозерская, д. 17, помещение
ЖСК, а так же в п/ящик для голосования,
расположенный в подъезде.

Инициатор(ы) общего собрания: Управление ЖСК «Лидиолус»

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – Почтовое
отправление. Заказное письмо.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и
их представители: список прилагается, приложение № 1.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам,
поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 2.

Приглашенные - нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5797,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3462,85 кв. м.

Количество голосов собственников определено путем деления общей площади помещений
собственника на сумму площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не
относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме,
находящихся в различных видах собственности (частной, государственная и т.д.) и
умноженное на 100

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на общем собрании – 59,74 %.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателя и секретаря Общего собрания собственников и членов ЖСК «Гладиолус», в следующем составе:
– председатель общего собрания – Манукьян Л. С., кв. 12.
– секретарь общего собрания – Копай-Гора Г. П., кв. 109.
2. Избрать членов и председателя счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ЖСК по адресу: г. Москва, ул. Белозерская, д. 17, в составе двух человек:
– председатель счетной комиссии – Дронова Е. А., № 100,
– член счетной комиссии – Сафронова Н. М., № 114.
3. Установить, что при голосовании на Общем собрании собственников и членов ЖСК «Гладиолус» по вопросам назначения протокола количества голосов, который обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3, ст. 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1, ст. 37 ЖК РФ).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: оставить прежним – ЖСК.
5. Выбор управляющей организации – ООО «СервисРад» для обеспечения своевременного и качественного ремонта общего имущества, для содержания в исправном состоянии инженерных систем, оборудования и мест общего пользования в доме, для предоставления коммунальных услуг.
6. Заключение Договора управления с вновь избранной Управляющей Компанией ООО «СервисРад» (далее по тексту – УК) с 01 февраля 2017 года на 1 (один) год с последующей пролонгацией.
7. Утверждение тарифа для вновь избранной УК по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЖСК в размере, не превышающем ставки, установленной Постановлением Правительства Москвы (на текущий момент голосовая – 26,53 руб./м² помещения ежемесячно, с возможностью увеличения на основании нового Постановления Правительства Москвы) с внесением в ЕИД.
8. Утверждение тарифа «Антенна» в размере 191 руб. с помещения собственника ежемесячно, с внесением в ЕИД.
9. Утверждение тарифа «Радиоточка» в размере 77,88 руб. с помещения собственника ежемесячно, с внесением в ЕИД.
10. Утверждение тарифа «Домфон» в размере 45 руб. с помещения собственника ежемесячно, с внесением в ЕИД.
11. Утверждение «Дополнительных услуг» в размере 10,98 руб./м² помещения собственника ежемесячно с внесением в ЕИД, в том числе:
– услуги консьержей (круглосуточно, 4 человека, с налогами) – 9,12 руб.;
– услуги бухгалтера (ведение расчетного счета, сдача отчетности) – 0,86 руб.;
– услуги Сбербанка, связи, почтовые и канцелярские расходы – 1,00 руб.
12. Определить место хранения Протоколов, Решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – помещения прачечная ЖСК «Гладиолус» по адресу: ул. Белозерская, д. 17.
13. Утвердить Способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собраний путем размещения в помещениях дома ЖСК, доступных для всех собственников (ходная группа).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря Общего собрания собственников и членов ЖСК

«Ладнолуэс», в следующем составе:

– председатель общего собрания – Манукьян Л. С., кв. 12.
– секретарь общего собрания – Копай-Гора Г. П., кв. 109.

СЛУШАЛИ: Манукьян Лариса Сергеевна

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя и секретаря Общего собрания собственников и членов ЖСК

«Ладнолуэс», в следующем составе:

– председатель общего собрания – Манукьян Л. С., кв. 12.
– секретарь общего собрания – Копай-Гора Г. П., кв. 109.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3462,85 кв. м, обладающих количеством голосов 59,74%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	55,69%	«ПРОТИВ»	1,84%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,20%
------	--------	----------	-------	---------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,23% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрать членов и председателя счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ЖСК по адресу: г. Москва, ул. Белозерская, д. 17, в

составе двух человек:

– председатель счетной комиссии – Дронова Е. А., № 100,
– член счетной комиссии – Сафронова Н. М., № 114.

СЛУШАЛИ: Манукьян Лариса Сергеевна

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов и председателя счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ЖСК по адресу: г. Москва, ул. Белозерская, д. 17, в составе двух

человек:

– председатель счетной комиссии – Дронова Е. А., № 100,
– член счетной комиссии – Сафронова Н. М., № 114.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3462,85 кв. м, обладающих количеством голосов 59,74%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	54,51%	«ПРОТИВ»	2,13%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,09%
------	--------	----------	-------	---------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,25% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Установить, что при голосовании на Общем собрании собственников и членов ЖСК «Ладнолуэс» по вопросам настоящего протокола количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3, ст 48 ЖК РФ). Доля в праве

РФ).
 в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1, ст. 37 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Манукьян Лариса Сергеевна

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что при голосовании на Общем собрании собственников и членов ЖСК «Лидиолус» по вопросам протокола количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (ч. 3, ст. 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1, ст. 37 ЖК РФ).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3462,85 кв. м, обладающих количеством голосов 59,74%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	54,10%	
«ПРОТИВ»	1,24%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,39%	

Количество голосов, поданных За предложенное решение, составило 90,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом: оставить прежним – ЖСК.

СЛУШАЛИ: Манукьян Лариса Сергеевна

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор способа управления многоквартирным домом: оставить прежним – ЖСК.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3462,85 кв. м, обладающих количеством голосов 59,74%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	46,62%	
«ПРОТИВ»	6,83%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,29%	

Количество голосов, поданных За предложенное решение, составило 78,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбор управляющей организации – ООО «СервисГрад» для обеспечения своевременного и качественного ремонта общего имущества, для содержания в исправном состоянии инженерных систем, оборудования и мест общего пользования в доме, для предоставления коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Манукьян Лариса Сергеевна

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор управляющей организации – ООО «СервисГрад» для обеспечения своевременного и качественного ремонта общего имущества, для содержания в исправном состоянии инженерных систем, оборудования и мест общего пользования в доме, для предоставления коммунальных услуг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3462,85 кв. м, обладающих количеством голосов 59,74%.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,17% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ЗА»	83,27%	2,58%	3,89%
«ПРОТИВ»			
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3462,85 кв. м, обладающих количеством голосов 59,74%.

Постановления Правительства Москвы) с внесением в ЕИД.
Помещения собственника ежемесячно, с возможностью увеличения на основании нового Постановления Правительства Москвы (на текущий момент голосования – 26,53 руб./м2 имущества в многоквартирном доме ЖК в размере, не превышающем ставки, установленной Утвержденные тарифы для вновь избранной УК по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЖК в размере, не превышающем ставки, установленной

ПРЕДЛОЖЕНО:

СЛУШАЛИ: Манукьян Лариса Сергеевна

основания нового Постановления Правительства Москвы) с внесением в ЕИД.
26,53 руб./м2 помещения собственника ежемесячно, с возможностью увеличения на основании нового Постановления Правительства Москвы (на текущий момент голосования – 26,53 руб./м2 имущества в многоквартирном доме ЖК в размере, не превышающем ставки, установленной Утвержденные тарифы для вновь избранной УК по содержанию и текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»	50,37%	2,59%	6,78%
«ПРОТИВ»			
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			

по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по площади 3462,85 кв. м, обладающих количеством голосов 59,74%.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3462,85 кв. м, обладающих количеством голосов 59,74%.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение Договора управления с вновь избранной Управляющей Компанией ООО «СервисРап» (далее по тексту – УК) с 01 февраля 2017 года на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

СЛУШАЛИ: Манукьян Лариса Сергеевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение Договора управления с вновь избранной Управляющей Компанией ООО «СервисРап» (далее по тексту – УК) с 01 февраля 2017 года на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»	50,37%	2,14%	7,23%
«ПРОТИВ»			
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

Вопрос 8. Утверждение тарифа «Антенна» в размере 191 руб. с помещения собственника ежемесячно, с внесением в ЕИД.

СЛУШАЛИ: Манукьян Лариса Сергеевна

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение тарифа «Антенна» в размере 191 руб. с помещения собственника ежемесячно, с внесением в ЕИД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3462,85 кв. м, обладающих количеством голосов 59,74%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании

по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	50,23%	
«ПРОТИВ»	2,41%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,09%	

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,09% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утверждение тарифа «Радиоточка» в размере 77,88 руб. с помещения собственника ежемесячно, с внесением в ЕИД.

СЛУШАЛИ: Манукьян Лариса Сергеевна

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение тарифа «Радиоточка» в размере 77,88 руб. с помещения собственника ежемесячно, с внесением в ЕИД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3462,85 кв. м, обладающих количеством голосов 59,74%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании

по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	29,20%	
«ПРОТИВ»	21,22%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,32%	

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 48,88% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение тарифа «Домофон» в размере 45 руб. с помещения собственника ежемесячно, с внесением в ЕИД.

СЛУШАЛИ: Манукьян Лариса Сергеевна

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение тарифа «Домофон» в размере 45 руб. с помещения собственника ежемесячно, с внесением в ЕИД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3462,85 кв. м, обладающих количеством голосов 59,74%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании

по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	54,06%	
«ПРОТИВ»	1,51%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,16%	

Количество голосов, поданных За предложенное решение, составило 90,50% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утверждение «Дополнительных услуг» в размере 10,98 руб./м² помещения собственника ежемесячно с внесением в ЕИД, в том числе:

- услуги консьержей (круглосуточно, 4 человека, с налогами) – 9,12 руб.;
- услуги бухгалтеря (ведение расчетного счета, сдача отчетности) – 0,86 руб.;
- услуги Сбербанка, связи, почтовые и канцелярские расходы – 1,00 руб.

СЛУШАЛИ: Манукьян Лариса Сергеевна

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение «Дополнительных услуг» в размере 10,98 руб./м² помещения собственника ежемесячно с внесением в ЕИД, в том числе:

- услуги консьержей (круглосуточно, 4 человека, с налогами) – 9,12 руб.;
- услуги бухгалтеря (ведение расчетного счета, сдача отчетности) – 0,86 руб.;
- услуги Сбербанка, связи, почтовые и канцелярские расходы – 1,00 руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3462,85 кв. м, обладающих количеством голосов 59,74%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	54,16%	
«ПРОТИВ»	2,58%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		2,99%

Количество голосов, поданных За предложенное решение, составило 90,67% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Определить место хранения Протоколов, Решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Белозерская, д. 17.

СЛУШАЛИ: Манукьян Лариса Сергеевна

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения Протоколов, Решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Белозерская, д. 17.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3462,85 кв. м, обладающих количеством голосов 59,74%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	56,91%	
«ПРОТИВ»	0,62%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		2,20%

Количество голосов, поданных За предложенное решение, составило 95,27% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Утвердить Способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собраний путем размещения в помещениях дома ЖСК, доступных для всех собственников (входная группа).

СЛУШАЛИ: Манукьян Лариса Сергеевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собраний путем размещения в помещениях дома ЖСК,

доступных для всех собственников (входная группа).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3462,85 кв. м, обладающих количеством голосов 59,74%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	55,12%	«ПРОТИВ»	1,57%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,05%
------	--------	----------	-------	---------------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,27% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 3 л.
2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 9 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 4 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) с результатами подсчета голосов, в 1 экз. на 2 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением свидетельств о собственности до 1999г., в 1 экз. на 85 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Манукьян Л.С.
 Манукьян Л.С.
 26.01.17г.

Секретарь общего собрания

Конюс Лариса Д.П.
 Конюс Лариса Д.П.
 26.01.17г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. *Александр Александрович*
 Александров Александрович
 26.01.2017г.
2. *Сарфракс Н.М.*
 Сарфракс Н.М.
 26.01.2017г.